

お申込にあたって

株式会社ウィローズ

TEL: 03-6432-5821

FAX: 03-6432-5921

この度は、お申込いただき誠にありがとうございます。お申込から契約までを簡単にご説明させていただきますので、宜しくお願い致します。

1. お申込にあたって

弊社指定の申込用紙に記入漏れがないか確認のうえ、FAX または郵送でお送り下さい。

※申込人、連帯保証人とも収入のある方になります。

※連帯保証人の方は、お申込人とは違う勤務先の親族の方でお願い致します。

※法人契約であっても、連帯保証人は必要になります。(大手法人除く)

※入居理由は、できるだけ詳しくご記入下さい。

※入居者名簿には、婚約者等で入居が決まっている方もご記入下さい。

当社に申込用紙が到着次第、物件を確保いたします。

下記の必要書類を申込後5日以内に FAX または郵送でお送り下さい。

<申込時必要書類>

個人契約	①申込人の年収を確認できる書類（源泉徴収票、確定申告等） ②申込人本人確認できる書類（運転免許、パスポート等） ※外国籍の方の場合は在留カード ③入居者本人を確認できる書類（運転免許、パスポート、学生証等） ④連帯保証人の年収を確認できる書類（源泉徴収、確定申告書） ⑤保証会社利用の場合は保証会社申込書及び必要書類（各保証会社による）
法人契約	①会社の履歴事項証明書 ②決算書（1期分以上） ③入居者本人を確認できる書類（運転免許証、確定申告書） ④連帯保証人の年収を確認できる書類（源泉徴収、確定申告等） ⑤保証会社利用の場合は保証会社申込書及び必要書類（各保証会社による）

※上場会社・準ずる法人等は下記の必要書類で、提出いただけない書類がございましたら、ご相談下さい。

※申込内容により、その他の書類をご提出いただく場合がございます。

※連帯保証人様には、直接当社より確認のお電話を入れさせていただきますので、予め、お伝え下さい。

※申込書受領後、弊社にて内容確認の後ご連絡いたしますが、場合によってお断りすることもございます。また、その理由につきましては一切申し上げられませんので、併せて予めご了承下さい。

2. ご契約にあたっての流れ

★お申込み

↓

★審査

↓

★審査終了後

賃料発生日、保険料の決定後、契約書・契約金明細書等の書類を弊社が作成します。

仲介手数料は直接お客様にご請求下さい。

※お家賃発生日は基本的には申込日から2週間以内でお願いしております。

↓

★契約・重要事項説明

書類一式を、御社に送付しますので、お客様とご契約をお願い致します。
契約終了後至急回収の上、弊社へご返送下さい。

※重要事項説明書・契約書等に御社の仲介印をお願い致します。

↓

★ご入金

お振込期日までに、お振込み下さい。

(振込名義人はご契約者名でお願い致します)

↓

★鍵の引渡し

ご入金・契約書類一式のご返送を確認させていただいたのち、御社様へご返送させていただきます。お客様へお渡し下さい。

↓

※鍵の引渡しは、起算日前日からになります。

<契約時必要書類>

個人契約	①申込人住民票(本籍が記載されていないもの)	1通	原本をご提出下さい
	②入居者全員分住民票(本籍が記載されていないもの)	1通	
	③連帯保証人の印鑑証明書	1通	
法人契約	①会社の履歴事項証明書	1通	
	②入居者全員分住民票(本籍が記載されていないもの)	1通	
	③連帯保証人の印鑑証明書	1通	

※ご契約内容により、その他の書類をご提出いただく場合もございます。

入居申込書(法人用)

申込内容	申込日		入居予定日		申込形態	物件管理	物件用途	
	令和 年 月 日	令和 年 月 日	新規申込	管理物件	<input type="checkbox"/> 住居用 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> セカンドハウス	<input type="checkbox"/> 宿泊施設 <input type="checkbox"/> 借地 <input type="checkbox"/> その他()		
物件名		号室	所在地	〒				
ペット飼育		<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 種類: <input type="checkbox"/> 犬 <input type="checkbox"/> 猫 <input type="checkbox"/> その他()						
楽器		<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 使用 種類: ()						
月額賃料	家賃	円	消費税	円	礼金	円		
	共益費管理費	円	敷金	円	その他()	円		
	駐車場	円	保証金	円	月額賃料合計(税込)		円	
	水道代	円	償却保証金/敷金	円				
賃借人	会社名	フリガナ				ホームページ	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	業種							
	現住所	〒				設立日	昭和・平成・令和 年 月 日	
	代表者名	フリガナ		生年月日	大正・昭和・平成 年 月 日		資本金 万円	
				従業員数	人	年商	万円	
	出店内容	出店理由	新規 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 増店 <input type="checkbox"/>			代表番号	-	
				担当者				
				担当者連絡先	-			
入居者	氏名	フリガナ	生年月日	続柄	TEL・携帯		勤務先名・学校名	
	フリガナ		T S H 年 月 日		-			
	フリガナ		T S H 年 月 日		-			
	フリガナ		T S H 年 月 日		-			
連帯保証人	氏名	フリガナ	賃借人との関係	国籍	<input type="checkbox"/> 日本籍 <input type="checkbox"/> その他			
				生年月日	昭和・平成 年 月 日			
				性別	男 女	配偶者	有 無	
	現住所	〒		自宅TEL	() -			
				携帯TEL	-			
				勤務先TEL	-			
勤務先名			従業員数	職業	公務員 正社員 派遣 契約 アルバイト(パート) 年金 自営 代表者 その他()			
			人					
勤務先住所	〒		勤務年数	年	業種			
			居住年数	年	年収	万円		
備考	*注意事項 ①お申し込みの結果、保証をお受けできない場合がございますので、予めご了承下さい。②申込時の必要書類として、会社の登記簿謄本(代表者本人を証明する書類)のコピーをご提出お願いします。③お申し込みの際、審査の状況により別途必要書類をご提出いただいたり、確認の電話(賃借人、連帯保証人様)を行なう場合がございます。④審査内容に対するお問い合わせは一切お受けできませんので、予めご了承下さい。							
仲介業者	(株)ウィローズ			担当者	*上記内容に相違ありません。万一、虚偽記載が判明した場合、解約されても異議申し立て致しません			
FAX番号	03-6432-5921			申込人名	印			

201808
法人・月次払

保証人おまかせプラン

ROOM iD 契約申込書

(家賃立替払委託契約兼保証委託契約申込書)

管理会社記入欄	提携先 管理会社	支店 営業所名	担当者
	契約予定日 月 日	賃料等合計額/月 円	前家賃 月分まで受領予定

<お申込みにあたって>

- ・本書並びに別紙「入居申込書」の内容をもとに当社が審査を行い、その結果立替払いをお断りする場合もございます。
- ・本書または契約の事実に関する情報(法人代表者・緊急連絡先に関する情報を含みます)が与信判断および与信後の管理のため、当社が利用することに同意します。
- ・本書並びに別紙「入居申込書」に事実と異なるあるいは虚偽の記載があった場合、申込みは無効となり、また契約を解除されても何らの異議を申立てません。
- ・**法人の代表者を緊急連絡先としての契約となります。**
- ・緊急連絡先として記載をいただいた法人代表者のご連絡先には、法人ご担当者との連絡が取れない場合、お約束のお支払期限が守られない場合等を含め、法人代表者としてのお立場に基づき、当社から直接ご連絡させていただくことがあります。

申込者記入欄

※ 別紙「入居申込書」記載内容に相違のないことを確認し、上記の内容を確認・同意のうえ、ROOM iD契約を申込みます。

フリガナ	
法人名	

エポスカードから申込確認・審査のためお電話をする場合があります。(0120-73-0101で発信します)
エポスカードからの郵送物の宛名は法人名です。(個人名での郵送はいたしません)

管理会社確認

■ 審査時必要書類の確認 (FAX送信前にレ点チェックをお願いします)

- 入居申込書 (緊急連絡先に法人代表者の情報を記入)
- 法人代表者の本人確認書類 (生年月日が確認できる書類)
- 商業登記簿謄本(3ヵ月以内に発行したもの)

※ 上記書類が全て揃ってからの審査となりますので、ご協力お願いいたします。

■ お申込みの商品種別に○印をつけてください。

商品種別	居住用		事業用
月次払い	B(ベーシック) 【404】	S(スイッチ) 【407】	B(ベーシック) 【411】

↓FAX読取用のQRコードです

▽メモ・通信欄



--