

お申込にあたって

株式会社ウィローズ

TEL: 03-6432-5821

FAX: 03-6432-5921

この度は、お申込いただき誠にありがとうございます。お申込から契約までを簡単にご説明させていただきますので、宜しくお願い致します。

1. お申込にあたって

弊社指定の申込用紙に記入漏れがないか確認のうえ、FAX または郵送でお送り下さい。

※申込人、連帯保証人とも収入のある方になります。

※連帯保証人の方は、お申込人とは違う勤務先の親族の方でお願い致します。

※法人契約であっても、連帯保証人は必要になります。(大手法人除く)

※入居者名簿には、婚約者等で入居が決まっている方もご記入下さい。

※ライフラインサポートをご提出いただけない場合は、ADをお支払できません。

当社に申込用紙が到着次第、物件を確保いたします。

下記の必要書類を申込後5日以内にFAX または郵送でお送り下さい。

<申込時必要書類>

個人契約	①申込人の年収を確認できる書類(源泉徴収票、確定申告等) ②申込人本人確認できる書類(運転免許、パスポート等) ※外国籍の方の場合は在留カード ③入居者本人を確認できる書類(運転免許、パスポート、学生証等) ④連帯保証人の年収を確認できる書類(源泉徴収、確定申告書) ⑤保証会社利用の場合は保証会社申込書及び必要書類(各保証会社による)
法人契約	①会社の履歴事項証明書 ②決算書(1期分以上) ③入居者本人を確認できる書類(運転免許証、確定申告書) ④連帯保証人の年収を確認できる書類(源泉徴収、確定申告等) ⑤保証会社利用の場合は保証会社申込書及び必要書類(各保証会社による)

※上場会社・準ずる法人等は下記の必要書類で、提出いただけない書類がございましたら、ご相談下さい。

※申込内容により、その他の書類をご提出いただく場合がございます。

※連帯保証人様には、直接当社より確認のお電話を入れさせていただきますので、予め、お伝え下さい。

※申込書受領後、弊社にて内容確認の後ご連絡いたしますが、場合によってはお断りすることもございます。また、その理由につきましては一切申し上げられませんので、併せて予めご了承下さい。

2. ご契約にあたっての流れ

★お申込み

↓

★審査

↓

★審査終了後

賃料発生日、保険料の決定後、契約書・契約金明細書等の書類を弊社が作成します。

仲介手数料は直接お客様にご請求下さい。

※お家賃発生日は基本的には申込日から2週間以内でお願いしております。

↓

★契約・重要事項説明

書類一式を、御社に送付しますので、お客様とご契約をお願い致します。
契約終了後至急回収の上、弊社へご返送下さい。

※重要事項説明書・契約書等に御社の仲介印をお願い致します。

↓

★ご入金

お振込期日までに、お振込み下さい。

(振込名義人はご契約者名でお願い致します)

↓

★鍵の引渡し

ご入金・契約書類一式のご返送を確認させていただいたのち、御社様へご返送させていただきます。お客様へお渡し下さい。

↓

※鍵の引渡しは、起算日前日からになります。

<契約時必要書類>

個人契約	①申込人住民票(本籍が記載されていないもの)	1通	原本をご提出下さい
	②入居者全員分住民票(本籍が記載されていないもの)	1通	
	③連帯保証人の印鑑証明書	1通	
法人契約	①会社の履歴事項証明書	1通	
	②入居者全員分住民票(本籍が記載されていないもの)	1通	
	③連帯保証人の印鑑証明書	1通	

※ ご契約内容により、その他の書類をご提出いただく場合もございます。

入居申込書(個人用)

申込内容	申込日			入居希望日			物件用途			
	令和	年	月	日	令和	年	月	日	<input type="checkbox"/> 住居用 <input type="checkbox"/> 自宅兼事務所 <input type="checkbox"/> セカンドハウス <input type="checkbox"/> 借地 <input type="checkbox"/> その他()	
物件名	号室			所在地						
月額賃料	賃料	円	礼金	円	敷金	円	ペット	<input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり		
	管理費等	円	24Hサポート	円	月額賃料 等合計	円		<input type="checkbox"/> 犬 <input type="checkbox"/> 猫 <input type="checkbox"/> その他()		
	駐車場	円	その他	円				楽器	<input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> 使用()	
契約者	氏名	フリガナ			国籍	<input type="checkbox"/> 日本国籍 <input type="checkbox"/> その他()				
					生年月日	(西暦) 年 月 日(歳)				
	現住所	〒			性別	男 ・ 女	配偶者	有 ・ 無		
					自宅TEL					
					携帯TEL					
	現住居	<input type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 家族所有 <input type="checkbox"/> 賃貸(賃料 円) <input type="checkbox"/> その他()			居住年数	年 ヶ月				
		勤務先				職業	<input type="checkbox"/> 公務員 <input type="checkbox"/> 正社員 <input type="checkbox"/> 契約社員 <input type="checkbox"/> 会社役員 <input type="checkbox"/> 派遣 <input type="checkbox"/> 自営 <input type="checkbox"/> アルバイト(パート) <input type="checkbox"/> 学生 <input type="checkbox"/> 年金受給 <input type="checkbox"/> 生活保護 <input type="checkbox"/> 無職			
	勤務先住所	〒			勤務先TEL					
	業種				資本金			従業員数		
					勤務年数			年収		
保険証の種類 <input type="checkbox"/> 国民健康保険 <input type="checkbox"/> 社会保険 <input type="checkbox"/> 共済組合 <input type="checkbox"/> 船員保険 <input type="checkbox"/> 未加入 <input type="checkbox"/> その他()										
入居者	氏名	フリガナ		生年月日	続柄	電話番号		勤務先名・学校名		
				西暦						
				西暦						
				西暦						
				西暦						
<input type="checkbox"/> 連帯保証人 <input type="checkbox"/> 緊急連絡先	氏名	フリガナ			続柄	国籍	<input type="checkbox"/> 日本国籍 <input type="checkbox"/> その他()			
					生年月日	(西暦) 年 月 日(歳)				
	現住所	〒			性別	男 ・ 女	配偶者	有 ・ 無		
					自宅TEL					
					携帯TEL					
	現住居	<input type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 家族所有 <input type="checkbox"/> 賃貸(賃料 円) <input type="checkbox"/> その他()			居住年数	年 ヶ月				
		勤務先				職業	<input type="checkbox"/> 公務員 <input type="checkbox"/> 正社員 <input type="checkbox"/> 契約社員 <input type="checkbox"/> 会社役員 <input type="checkbox"/> 派遣 <input type="checkbox"/> 自営 <input type="checkbox"/> アルバイト(パート) <input type="checkbox"/> 学生 <input type="checkbox"/> 年金受給 <input type="checkbox"/> 生活保護 <input type="checkbox"/> 無職			
	勤務先住所	〒			勤務先TEL					
	業種				資本金			従業員数		
					勤務年数			年収		
諸注意 承諾事項	<p>※当申込書の記載内容に虚偽や、提出書類との差異があることが判明した場合、契約締結後であっても契約は無効・解除される場合があります。</p> <p>※記入内容の確認のため、当社及び保証会社より、申込人及び連帯保証人の、勤務先等の各連絡先への照会をさせていただく場合がございます。</p> <p>※審査結果によってはご希望に添えない場合がございます。その際に審査結果の詳細はお答えできませんので予めご了承ください。</p> <p>※借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただくことを契約要件とさせていただきます。</p> <p>※ご記入いただいた個人情報につきましては、本物件所有者、貸主、貸主代理人、保証会社、保険代理店その他業務に関する第三者に提供する場合があります。</p> <p>※電気、ガス、水道、インターネットなどのライフライン開通等のご案内をするため委託会社(ライフラインサポート 0120-961-756)よりご連絡を差し上げます。</p>									
仲介業者	担当名			上記、諸注意・承諾事項を確認の上、記載事項に相違なく、入居申込みをいたします。					年 月 日	
TEL				申込人					印	
FAX										

【弊社記入欄】

書類審査	補助資料	本人確認	募集店連絡	システム登録

審査書類は
こちらに→

株式会社ウィローズ 担当/榎田

FAX 03-6432-5921

賃貸保証委託申込書【個人用】入居申込書添付用

兼「個人情報の取得・保有・利用・提供等に関する同意条項」同意書

取扱店	NO.272378 株式会社ウィローズ TEL 03-6432-5821 FAX 03-6432-5921	担当者
-----	--	-----

申込内容	フリガナ		申込区分	<input type="checkbox"/> 新規
	物件名			<input type="checkbox"/> 入居中
	用途	<input type="checkbox"/> 住居専用 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> SOHO <input type="checkbox"/> その他()		
保証人	<input type="checkbox"/> ありプラン <input type="checkbox"/> なしプラン			
	外国人コール24	<input type="checkbox"/> 毎月払い(税込) _____ 円/月		
		<input type="checkbox"/> 2年分払い(税込) _____ 円		

緊急連絡先	お申込者様のご親族でご記入ください。連帯保証人様と同じ場合は記入不要です。			
	フリガナ		申込者との続柄	
	氏名			男
	住所	〒	携帯TEL	
		自宅TEL		

通信欄				
契約金・賃料	その他の項目名		氏名	携帯TEL
	入居者	①		
		②		
		③		
		④		

「個人情報の取得・保有・利用・提供等に関する同意条項」に関する同意

私(申込者・賃借人)はあらかじめ入居者・緊急連絡先、および連帯保証人予定者の同意を取得の上、運転免許証等の本人確認書類、および入居申込書等の保証会社(日本セーフティー株式会社)の審査に必要な書類を提出すること、ならびに、保証会社が別紙「個人情報の取得・保有・利用・提供等に関する同意条項」に基づいて個人情報を取り扱うことに同意の上、申込みます。

申込者	年 月 日	携帯TEL	
	氏名(自署)	男 女	自宅TEL
	配偶者 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	職業	<input type="checkbox"/> 公務員 <input type="checkbox"/> 役員 <input type="checkbox"/> 正社員 <input type="checkbox"/> 契約社員 <input type="checkbox"/> 派遣社員 <input type="checkbox"/> パート・アルバイト <input type="checkbox"/> 自営 <input type="checkbox"/> 学生 <input type="checkbox"/> 失業保険受給 <input type="checkbox"/> 年金受給 <input type="checkbox"/> 生活保護受給 <input type="checkbox"/> 無職

【不動産会社様へ】

下記「必要書類」と「入居申込書」を添付して本書をFAXしてください。

申込書 (本書)	入居 申込書	必要書類 ①(+②)
-------------	-----------	---------------

FAX 03-5446-5701

日本セーフティー株式会社 東京本社 TEL 03-5446-5700

必要書類①(本人確認書類)

日本国籍の方 ※いずれか1点	<input type="checkbox"/> 運転免許証 [表・裏] <input type="checkbox"/> 運転経歴証明書 [表・裏] (2012年4月1日以降に発行されているもの) <input type="checkbox"/> 健康保険証 [表・裏] <input type="checkbox"/> 個人番号カード [表面のみ] <input type="checkbox"/> 住民基本台帳カード (顔写真・氏名・住所・生年月日記載のもの) <input type="checkbox"/> パスポート + 住民票 ※住民票のみではお受けしていません。
外国籍の方 ※いずれか1点	<input type="checkbox"/> 在留カード [表・裏] <input type="checkbox"/> 特別永住者証明書 [表・裏]

必要書類②(下記いずれかに該当する場合)

生活保護受給者 ※いずれか1点	<input type="checkbox"/> 生活保護決定通知書 <input type="checkbox"/> 保護証明書
無職の方	<input type="checkbox"/> 預金通帳の名義人のページ、および最新の取引履歴が確認できる2ページ分のコピー
年金受給者	<input type="checkbox"/> 年金の源泉徴収票
事業用物件の場合 ※上記と併せてご提出	<input type="checkbox"/> 事業用物件の補足事項記入用紙 ※弊社HP「各種書類ダウンロード」にあります。

※申込内容によっては別途書類(収入証明等)が必要になる場合がございます。
※既にご入居の場合は別途保証会社書式の家賃入金確認表が必要です。

快適な新生活を送るために

新生活に必要な電気・ガス・水道などライフラインの各種連絡をご案内します！
ネットやウォーターサーバーのお得なプランもご紹介！！

life line

電気・ガス・水道の各種連絡先をお伝えします。電気・ガスの自由化で、お得に使えるニチデン・ニチガスをご案内！

internet

インターネットに関するご相談から、ネットの面倒な手配まで一括サポート！

water server

今主流になっているウォーターサーバーで、安心なお水をいつでも快適に。

受付指定会社 受付時間：11:00～21:00

〒163-0224 東京都新宿区西新宿2丁目6番1号

株式会社キャリアコミュニケーション
ライフラインサポート からご連絡させていただきます。

通信窓口
0120-570-247

ウォーターサーバー窓口
0120-212-889

※個人情報は入居に関するライフラインの手続き及び関連するサービスに関するご案内に利用致します。
※入居に関するご案内に関して、お客様の個人情報を当店を通して当店と契約関係にある業者へ提供することに同意するものとします。

西暦 年 月 日 氏名