

## お申込にあたって

株式会社ウィローズ

TEL: 03-6432-5821

FAX: 03-6432-5921

この度は、お申込いただき誠にありがとうございます。お申込から契約までを簡単にご説明させていただきますので、宜しくお願い致します。

### 1. お申込にあたって

弊社指定の申込用紙に記入漏れがないか確認のうえ、FAX または郵送でお送り下さい。

※申込人、連帯保証人とも収入のある方になります。

※連帯保証人の方は、お申込人とは違う勤務先の親族の方でお願い致します。

※法人契約であっても、連帯保証人は必要になります。(大手法人除く)

※入居者名簿には、婚約者等で入居が決まっている方もご記入下さい。

※ライフラインサポートをご提出いただけない場合は、ADをお支払できません。

当社に申込用紙が到着次第、物件を確保いたします。

下記の必要書類を申込後5日以内にFAX または郵送でお送り下さい。

#### <申込時必要書類>

個人契約	①申込人の年収を確認できる書類(源泉徴収票、確定申告等) ②申込人本人確認できる書類(運転免許、パスポート等) ※外国籍の方の場合は在留カード ③入居者本人を確認できる書類(運転免許、パスポート、学生証等) ④連帯保証人の年収を確認できる書類(源泉徴収、確定申告書) ⑤保証会社利用の場合は保証会社申込書及び必要書類(各保証会社による)
法人契約	①会社の履歴事項証明書 ②決算書(1期分以上) ③入居者本人を確認できる書類(運転免許証、確定申告書) ④連帯保証人の年収を確認できる書類(源泉徴収、確定申告等) ⑤保証会社利用の場合は保証会社申込書及び必要書類(各保証会社による)

※上場会社・準ずる法人等は下記の必要書類で、提出いただけない書類がございましたら、ご相談下さい。

※申込内容により、その他の書類をご提出いただく場合がございます。

※連帯保証人様には、直接当社より確認のお電話を入れさせていただきますので、予め、お伝え下さい。

※申込書受領後、弊社にて内容確認の後ご連絡いたしますが、場合によってはお断りすることもございます。また、その理由につきましては一切申し上げられませんので、併せて予めご了承下さい。

## 2. ご契約にあたっての流れ

### ★お申込み

↓

### ★審査

↓

### ★審査終了後

賃料発生日、保険料の決定後、契約書・契約金明細書等の書類を弊社が作成します。

仲介手数料は直接お客様にご請求下さい。

※お家賃発生日は基本的には申込日から2週間以内でお願いしております。

↓

### ★契約・重要事項説明

書類一式を、御社に送付しますので、お客様とご契約をお願い致します。  
契約終了後至急回収の上、弊社へご返送下さい。

※重要事項説明書・契約書等に御社の仲介印をお願い致します。

↓

### ★ご入金

お振込期日までに、お振込み下さい。

(振込名義人はご契約者名でお願い致します)

↓

### ★鍵の引渡し

ご入金・契約書類一式のご返送を確認させていただいたのち、御社様へご返送させていただきます。お客様へお渡し下さい。

↓

※鍵の引渡しは、起算日前日からになります。

### <契約時必要書類>

個人契約	①申込人住民票(本籍が記載されていないもの)	1通	原本をご提出下さい
	②入居者全員分住民票(本籍が記載されていないもの)	1通	
	③連帯保証人の印鑑証明書	1通	
法人契約	①会社の履歴事項証明書	1通	
	②入居者全員分住民票(本籍が記載されていないもの)	1通	
	③連帯保証人の印鑑証明書	1通	

※ ご契約内容により、その他の書類をご提出いただく場合もございます。

# 入居申込書(個人用)

申込内容	申込日			入居希望日			物件用途			
	令和	年	月	日	令和	年	月	日	<input type="checkbox"/> 住居用 <input type="checkbox"/> 自宅兼事務所 <input type="checkbox"/> セカンドハウス <input type="checkbox"/> 借地 <input type="checkbox"/> その他( )	
物件名	号室			所在地						
月額賃料	賃料	円	礼金	円	敷金	円	ペット	<input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり		
	管理費等	円	24Hサポート	円	月額賃料 等合計	円		<input type="checkbox"/> 犬 <input type="checkbox"/> 猫 <input type="checkbox"/> その他( )		
	駐車場	円	その他	円				楽器	<input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> 使用( )	
契約者	氏名	フリガナ			国籍	<input type="checkbox"/> 日本国籍 <input type="checkbox"/> その他( )				
		現住所	〒			生年月日	(西暦) 年 月 日( 歳)			
						性別	男 ・ 女	配偶者	有 ・ 無	
	現住居	<input type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 家族所有 <input type="checkbox"/> 賃貸(賃料 円) <input type="checkbox"/> その他( )			居住年数	年 ヶ月				
	勤務先				職業	<input type="checkbox"/> 公務員 <input type="checkbox"/> 正社員 <input type="checkbox"/> 契約社員 <input type="checkbox"/> 会社役員				
	勤務先住所	〒				<input type="checkbox"/> 派遣 <input type="checkbox"/> 自営 <input type="checkbox"/> アルバイト(パート) <input type="checkbox"/> 学生				
	業種				勤務先TEL					
	業種				資本金	従業員数				
	業種				勤務年数	年収				
	保険証の種類	<input type="checkbox"/> 国民健康保険 <input type="checkbox"/> 社会保険 <input type="checkbox"/> 共済組合 <input type="checkbox"/> 船員保険 <input type="checkbox"/> 未加入 <input type="checkbox"/> その他( )								
入居者	氏名	フリガナ	生年月日	続柄	電話番号	勤務先名・学校名				
	フリガナ	フリガナ	西暦							
	フリガナ	フリガナ	西暦							
	フリガナ	フリガナ	西暦							
	フリガナ	フリガナ	西暦							
□ 連帯保証人 □ 緊急連絡先	氏名	フリガナ			続柄	国籍	<input type="checkbox"/> 日本国籍 <input type="checkbox"/> その他( )			
		現住所	〒			生年月日	(西暦) 年 月 日( 歳)			
						性別	男 ・ 女	配偶者	有 ・ 無	
	現住居	<input type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 家族所有 <input type="checkbox"/> 賃貸(賃料 円) <input type="checkbox"/> その他( )			居住年数	年 ヶ月				
	勤務先				職業	<input type="checkbox"/> 公務員 <input type="checkbox"/> 正社員 <input type="checkbox"/> 契約社員 <input type="checkbox"/> 会社役員				
	勤務先住所	〒				<input type="checkbox"/> 派遣 <input type="checkbox"/> 自営 <input type="checkbox"/> アルバイト(パート) <input type="checkbox"/> 学生				
	業種				勤務先TEL					
	業種				資本金	従業員数				
	業種				勤務年数	年収				
	諸注意 承諾事項	<p>※当申込書の記載内容に虚偽や、提出書類との差異があることが判明した場合、契約締結後であっても契約は無効・解除される場合があります。</p> <p>※記入内容の確認のため、当社及び保証会社より、申込人及び連帯保証人の、勤務先等の各連絡先への照会をさせていただく場合がございます。</p> <p>※審査結果によってはご希望に添えない場合がございます。その際に審査結果の詳細はお答えできませんので予めご了承ください。</p> <p>※借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただくことを契約要件とさせていただきます。</p> <p>※ご記入いただいた個人情報につきましては、本物件所有者、貸主、貸主代理人、保証会社、保険代理店その他業務に関する第三者に提供する場合があります。</p> <p>※電気、ガス、水道、インターネットなどのライフライン開通等のご案内をするため委託会社(ライフラインサポート 0120-961-756)よりご連絡を差し上げます。</p>								
仲介業者	担当名			上記、諸注意・承諾事項を確認の上、記載事項に相違なく、入居申込みをいたします。					年 月 日	
TEL				申込人					印	
FAX										

【弊社記入欄】

書類審査	補助資料	本人確認	募集店連絡	システム登録

審査書類は  
こちらに→

株式会社ウィローズ 担当/榎田

FAX 03-6432-5921

201610

保証人おまかせプラン  
ROOM iD 申込書<sup>(ベーシック)</sup> B

(家賃立替払委託契約兼保証委託契約申込書)

管理会社記入欄	提携先 管理会社	支店 営業所名	担当者
	契約予定日 月 日	賃料等合計額/月 円	前家賃 月分まで受領予定

## &lt;お申込みにあたって&gt;

- ・申込者は、裏面記載の「立替払委託契約における個人情報の取り扱いに関する同意条項(抜粋)」に同意のうえ、立替払委託契約を申込みするものとします。また別紙「入居申込書」に記入した内容をもとに当社が審査を行い、申込者の申込み、または契約の事実に関する情報が与信判断および与信後の管理のため、当社が加盟する個人情報情報機関に登録され、当該機関の加盟会員により利用されることに同意するものとします。
- ・「ROOM iD申込書」並びに別紙「入居申込書」に事実と異なるあるいは虚偽の記載があった場合、申込みは無効となり、また契約を解除されても何らの異議を申立てません。

▽お申込みに際し、以下の設問にお答えください。

1. エポスカードをお持ち(エポスカード会員)ですか? (YES・NO)

**※ エポスカード(以下、カードという)会員の方は、カードの支払日・支払方法となります。**

2. お支払等に関するご案内の優先連絡先に固定電話を希望する場合はチェックを入れてください   
(チェックのない場合は入居申込書に記入の携帯電話に優先してご案内をいたしますのでご了承ください)

※当社審査基準により、立替払をお断りする場合もございます。また、契約後のカードの退会はできません。

▽ご署名をお願いします。裏面記載「立替払委託契約における個人情報の取り扱いに関する同意条項(抜粋)」を必ずご確認ください。

別紙「入居申込書」記載内容に相違のないことを確認し、上記の内容を確認・同意のうえ、ROOM iD契約を申込みます。

申込人本人  
署名欄

**エポスカードから申込確認・審査のためお電話をする場合があります。(0120-73-0101で発信します。)**

※お申込みの商品種別に○印をつけてください

商品種別	B1(ベーシック1)	C(キャンパス)	S(スイッチ)
	【101】	【301】	【401】

▽メモ・通信欄



# 立替払委託契約における個人情報の取り扱いに関する同意条項(抜粋)

## 第1条(個人情報の収集・保有・利用)

[1]立替払委託契約(以下、「本契約」という。)の申込者(本契約成立以降「乙」という。)は、本契約(その申込みを含む。以下同じ)の与信判断及び与信後の管理のため、以下の情報を株式会社エポスカード(以下、「丙」という。)が保護措置を講じたうえで収集・利用することに同意します。なお、申込者が申込時点で既に丙のクレジットカード会員であった場合、(1)の情報がクレジットカード会員としての登録情報と異なるときは、本契約の申し込みが当該登録情報の変更届出を兼ねるものと見なされ、登録情報が変更されます。(1)本契約に関し、本契約の申込書及び契約書、入居申込書、賃貸借契約等に申込者が記載した申込者の氏名、性別、年齢、生年月日、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号、家族構成、住居状況、E-mailアドレスその他入居申込書の記載内容により丙が知り得た申込者本人の情報(2)賃貸借物件の所在地、物件名、賃料、敷金、その他の契約条件等、賃貸借契約に関する情報(3)本契約に付随して丙が知り得た申込者、同居予定者、緊急連絡先、連帯保証人等の情報(4)丙の請求により乙から提出を受けた本人確認書類に記載された情報(5)本契約締結後の月々の返済状況等の取引情報(6)本契約に関する申込者の支払能力の調査を行った際に丙が収集した申込者の丙におけるクレジット利用履歴、過去の債務の返済状況及び丙の請求により乙から提出を受けた源泉徴収票等に記載された収入等に関する情報(7)申込者からの問合せまたはご連絡した際等の会話の記録情報(8)本契約締結後の契約管理のために丙が取得した申込者の住民票等に記載された情報(9)官報や電話帳等一般に公開されている情報[2]本契約の申込者は、丙が第1項本文記載の目的のほか、以下の目的のために第1項(1)の個人情報を利用することに同意します。(1)丙の事業における新商品情報のお知らせ、関連するアフターサービス(2)丙の事業における市場調査、商品開発(3)丙の事業における宣伝物・印刷物の送付等の営業案内なお、丙の具体的な事業内容については、丙のホームページ(<http://www.eposcard.co.jp>)によってお知らせしています。[3]丙が、丙の本契約に関する事務(コンピュータ事務、代金決済事務及びこれらに付随する事務等)の一部を、丙の委託先企業に委託する場合には、丙が個人情報の保護措置を講じたうえで、[1]の個人情報を当該委託先企業に預託し、当該委託先企業が受託の目的に限って利用することがあります。[4]乙は、[1]の規定に付帯して、以下の事項を承諾します。

1. 丙が重要な事項を乙に通知しようとするとき、乙の携帯電話番号が登録されている場合には、必要に応じてショートメッセージサービス(SMS)を利用して連絡することがあること。2. 支払いが遅延した場合等において、乙が同意しているときは、携帯電話に優先的に連絡すること。また、乙と自宅電話または携帯電話等乙が承諾した連絡先で連絡が取れないときは、勤務先または帰省先等に連絡することがあること。

## 第2条(個人信用情報機関への登録・利用)

[1]申込者は、丙が加盟する第3項に記載の個人信用情報機関(個人の支払能力に関する情報の収集及び当該機関の会員に対する当該情報の提供を業とする者)及び当該機関と提携する個人信用情報機関に照会し、申込者の個人情報が登録されている場合には、本契約における申込者の支払能力の調査の目的に限り、それを利用することに同意します。

[2]申込者は、申込者の本契約に基づく個人情報、客観的な取引事実が、丙の加盟する個人信用情報機関に下表に定める期間登録され、丙が加盟する個人信用情報機関及び当該機関と提携する個人信用情報機関の加盟会員により、申込者の支払能力に関する調査のために利用されることに同意します。

項目	会社名	(株)シー・アイ・シー	(株)日本信用情報機構
(1)本契約に係る申込みをした事実	丙が当該個人信用情報機関に照会した日から6ヶ月間	丙が当該個人信用情報機関に照会した日より6ヶ月を超えない期間	
(2)本契約に係る客観的な取引事実	契約期間中及び契約終了後5年以内	契約期間中及び契約終了後5年以内(ただし、債権譲渡の事実に係る情報は、当該事実の発生日から1年以内)	
(3)債務の支払を延滞した事実	契約期間中及び契約終了後5年間	契約期間中及び契約終了後5年以内	

[3]丙の加盟する個人信用情報機関の名称は以下のとおりです。

(株)シー・アイ・シー、(株)日本信用情報機構

## 第3条(個人情報の提供)

[1]申込者は、丙が各種法令の規定により公的機関等から個人情報の提出を求められた場合、及びそれに準ずる公共の利益のため必要がある場合、公的機関等に個人情報を提供することをあらかじめ承諾します。

[2]申込者は、本契約が本契約の目的物件に関する申込者と貸貸人との賃貸借契約に立脚しているため、丙が以下の(1)の第三者に対して、(2)記載の本契約に関する申込者の情報を、求めがあった場合には、合理的な範囲で提供することに同意します。(1)第三者の範囲①目的物件の所有者(新たに所有者となる者含む)②目的物件の貸貸人(新たに貸貸人となる者含む)③目的物件の管理業務を受託する者④本物件の資産運用を行う者(2)提供する情報①本契約の内容②申込者の本契約の履行状況③本契約の申込時の審査結果

## 第4条(個人情報の開示・訂正・削除)

[1]申込者は、丙及び第2条で記載する個人信用情報機関に対して、個人情報の保護に関する法律に定めるところにより、自己に関する個人情報を開示するよう請求することができます。

[2]万一個人情報の登録内容が事実でないことが判明した場合に、丙は速やかに訂正または削除に応じるものとします。

## 第5条(本同意条項に不同意の場合)

丙は、申込者が本契約の必要な記載事項(申込書表面)の記載を希望しない場合及び本同意条項の全部または一部を承認できない場合、本契約をお断りすることがあります。

## 第6条(利用中止の申し出)

第1条[2]による同意を得た範囲で丙が当該情報を利用している場合であっても、申込者から利用中止の申し出があった場合は、それ以降の丙での利用を中止する措置をとりま。

## 第7条(個人情報の取扱いに関する問合せ等の窓口)

個人情報の開示・訂正・削除についてのお問合せや利用の中止、その他のご意見の申し出等に関しましては、以下の窓口までお願いします。エポスカスタマーセンター 〒185-0021東京都国分寺市南町3丁目22番14号 TEL 03-3383-0101

※個人情報保護管理者(代理人)カスタマーセンター長

## 第8条(本契約が不成立の場合及び本契約終了後の個人情報の利用)

[1]本契約が不成立の場合であっても、本申込みをした事実は、第1条[1]及び第2条[2](1)に基づき、不成立の理由の如何を問わず、一定期間利用されますが、それ以外に利用されることはありません。

[2]本契約の終了後も、第1条[1]及び[2]に定める目的及び開示請求等に必要な範囲で、法令または丙が定める所定の期間個人情報を保有し、利用します。

株式会社 エポスカード

# 快適な新生活を送るために

新生活に必要な電気・ガス・水道などライフラインの各種連絡をご案内します！  
ネットやウォーターサーバーのお得なプランもご紹介！！

## life line

電気・ガス・水道の各種連絡先をお伝えします。電気・ガスの自由化で、お得に使えるニチデン・ニチガスをご案内！

## internet

インターネットに関するご相談から、ネットの面倒な手配まで一括サポート！

## water server

今主流になっているウォーターサーバーで、安心なお水をいつでも快適に。

受付指定会社 受付時間：11:00～21:00

〒163-0224 東京都新宿区西新宿2丁目6番1号

株式会社キャリアコミュニケーション  
ライフラインサポート からご連絡させていただきます。

通信窓口  
**0120-570-247**

ウォーターサーバー窓口  
**0120-212-889**

※個人情報は入居に関するライフラインの手続き及び関連するサービスに関するご案内に利用致します。

※入居に関するご案内に関して、お客様の個人情報を当店を通して当店と契約関係にある業者へ提供することに同意するものとします。

西暦 年 月 日 氏名